

Эксперт: Копорова Ирина Васильевна
Телефон: +7 (925) 011-01-17
e-mail: 89250110117@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Павелецкой
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225393 РОССИЯ, МОСКВА, МИРОНОВСКАЯ УЛИЦА, 33С1

**Сдается помещение свободного назначения
1 400 000 рублей**

Сдаётся в аренду новое помещение под пищевое производство — 709 м² 1 этаж. На длительный срок.

Преимущества:

- Помещение после ремонта — никто ранее не работал.
- Правильная форма без лишних коридоров — удобная планировка для любого производства.
- Нагрузка на пол — любая, так как первый этаж.
- Выделенная мощность — 200 кВт.
- Высота потолков — 4 м.
- Полимерное покрытие пола (соответствует требованиям пищевой безопасности), сливные трапы.
- Стены облицованы плиткой по нормам пищевого производства.
- Два типа канализации: пищевая (через жиролоуловитель на улице) и общая.
- Большое количество мокрых точек.
- Горячая и холодная вода по счётчикам.
- Отопление — в отопительный период.
- Освещение — светодиодные светильники.
- Пожарная сигнализация с выводом на пульт охраны + пожарный гидрант.
- Два электрических ввода: основной и резервный.
- Проемы для установки вентиляционных коробов (венткороба монтирует арендатор).
- Два санузла и две раздевалки (в одном санузле — душевая кабина).
- Отдельный вход для персонала + двое ворот (чистые и грязные) для соблюдения поточности.
- Отгрузка с нулевой отметки (пандус отсутствует, используется штабелёр или погрузчик).
- На территории — госветврач (можно заключить договор).
- Режим работы — круглосуточный, заезд на территорию — круглосуточный.
- Закрытая охраняемая территория.
- Все соседи — только пищевые производства.
- Пешая доступность от метро — 10-15 минут.
- Заезд на территорию со стороны улицы Ибрагимова.
- готовность помещения ориентировочно апрель.

На этом этапе есть возможность корректировки размещения мокрых точек и трапов.

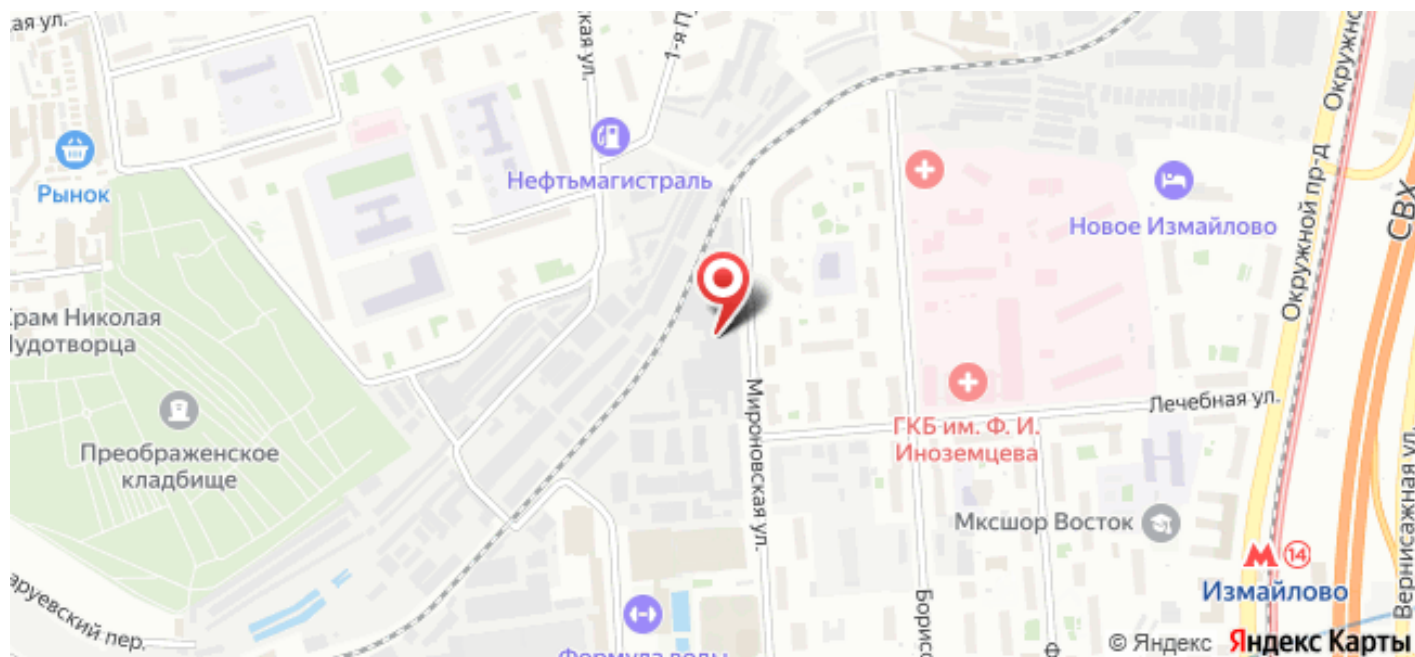
Подойдёт под:

- кондитерское производство
- пекарню
- мясное производство
- кулинарию
- кейтеринг
- фабрику-кухню
- dark kitchen
- доставку готовой еды и т.д.

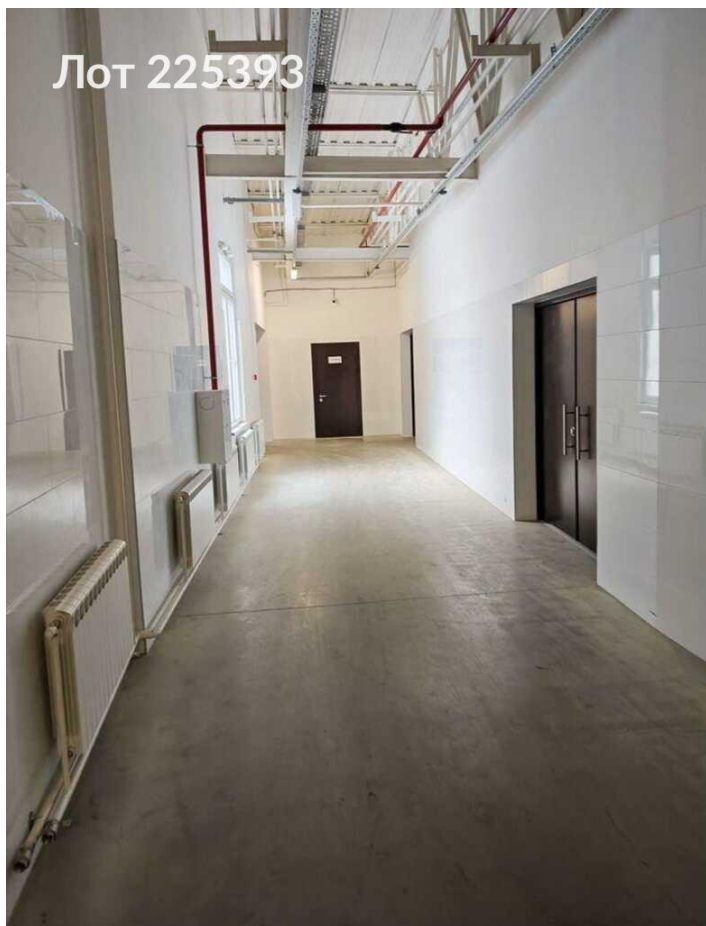
Коммунальные платежи и эксплуатация — отдельно.

Возможное назначение пекарня, кулинария, малое производство, производство, хлебокомбинат

Тип сделки	Аренда	Срок аренды	длительный срок
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Административное
Подтип	ПСН	Минимальный срок аренды	11
Метро	Измайлово	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	9 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	3	Электрическая мощность	200 кВт
Высота потолков	4 м.	Количество мокрых точек	4
Общая площадь	709 м²	Пожаротушение	Сигнализация
Предоплата	1 месяц	Добавлено	2026-04-16 17:23:15
Залог	3100000 руб.		



Лот 225393



Лот 225393



Лот 225393



Лот 225393



Лот 225393

